建築家と建てる家を、
身近に、手軽に

R+house

Welcome to R+house!

撮影＝松井ヒロシ

撮影=後藤徹雄

撮影=母倉知樹

撮影=後藤徹雄

撮影=母倉知樹

撮影＝後藤徹雄

R+houseとは

1 建築家とつくる

自分でも気づかない理想を引き出す。
それが建築家の仕事です。

建築家のつくる家といえば、見た目の格好よさが魅力の「作品」というイメージが強いようです。でも、R+houseの建築家の仕事は違います。

R+houseの建築家は、プランニングにあたって「趣味は何ですか？」「どんな風に家でくつろぐのが好きですか？」と、あなたのライフスタイルについて、たくさんの質問をするかもしれません。それは、あなたとあなたの家族が、現在はもちろん未来まで理想の暮らしを送ることができる家をプランニングするためのプロセスです。自分も気付かなかった、あなたの「理想」を見つけてくれる。それが、プロの仕事です。R+houseの建築家は、格好いいだけでは終わらない、住んでみてから分かる魅力が詰まった家を提案します。

あなたの思いを形にするアトリエ建築家

report

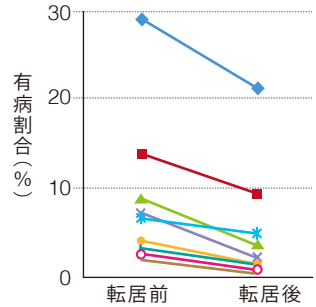
知ってる？ 住宅と健康の関係

高気密・高断熱住宅に転居した方を対象に健康状態のアンケート調査の結果、
「症状がある」と回答した方が転居後には減少しているという結果が出ています。

高気密・高断熱住宅への転居で
アレルギー性鼻炎などの
症状を訴える人が減少

知らなかった！
健康のためにも
住宅の性能が大事なのね

省エネ住宅転居後の有病割合の改善効果



疾　病	有病割合（%）	
	転居前	転居後
アレルギー性鼻炎	28.9	21.0
アレルギー性結膜炎	13.8	9.3
アトピー性皮膚炎	8.6	3.6
気管支喘息	7.0	2.1
高血圧性疾患	6.7	4.5
間接炎	3.9	1.3
肺炎	3.2	1.2
糖尿病	2.6	0.8
心疾患	2.0	0.4

n＝10,257 人

出典：伊香賀俊治、江口里佳、村上周三、岩前篤、星旦二ほか
「健康維持がもたらす間接的便益(NEB)を考慮した住宅断熱の投資評価」
（日本建築学会環境系論文集,Vol.76,No.666,2011.8）

2

快適にすごす

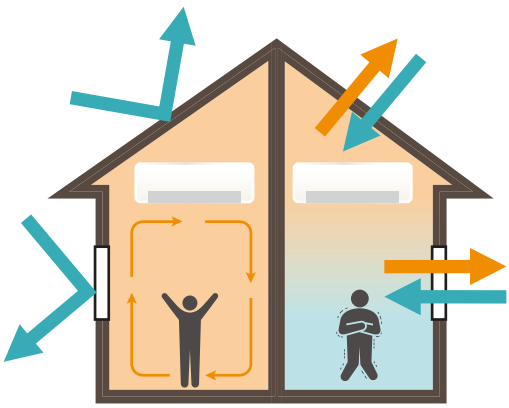
快適さのポイント。
それは「家じゅう、同じ温度」。

R+houseは、夏涼しく冬暖かい。1年を通して快適さを実現します。それは、R+houseオリジナルの「R+パネル」や高性能な窓を使用し、長期優良住宅の基準を大幅に上回る高断熱性・高気密性を確保しているから。

「高断熱って、冬は暖かいけど、夏は暑いの？」「高気密だと空気が悪い？」という誤解をされることも。でも、そんなことはありません。冬は暖房の効きがよく、夏は冷房の効きがいい。さらにR+houseは、計画換気で、室内の空気をきれいに保っています。

室内の温度が均質である、というのがR+houseの快適さのポイントなのです。

冬



断熱性能の高い部屋　家じゅう同じ温度

断熱性能の低い部屋　家の中に温度差

夏

断熱性能の高い部屋　家じゅう同じ温度

断熱性能の低い部屋　家の中に温度差

study

性能の3つの指標 気密性・断熱性・省エネ性

住宅の性能については、3つの指標を押さえておきましょう。

気密性
（C値）

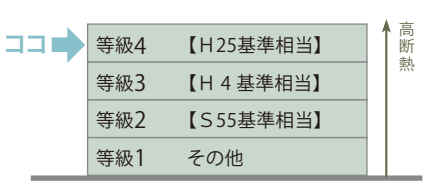
気密性を表すC値は、数値が小さいほど気密性が高いことを表します。

R+house標準
0.5（cm^2/m^2）

旧省エネ基準
5.0（cm^2/m^2）

断熱性
（UA値）

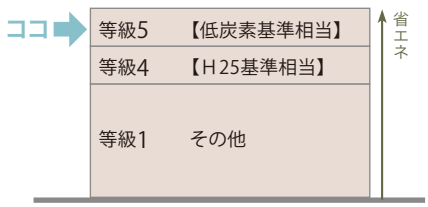
UA値は、数値が小さいほど断熱性が高いことを表します。このUA値をもとに、断熱性が高い方から、断熱等性能等級4～Ⅰが定められています。R+houseは、最高水準の等級4を大幅に超えるレベルです。



断熱等性能等級

省エネ性
（一次エネルギー消費量）

建築設備で消費されるエネルギーを、一次エネルギー消費量に換算した数値です。省エネ性が高いほうから、等級5～Ⅰが定められており、R+houseは最高水準の等級5レベルです。



一次エネルギー消費量等級

3

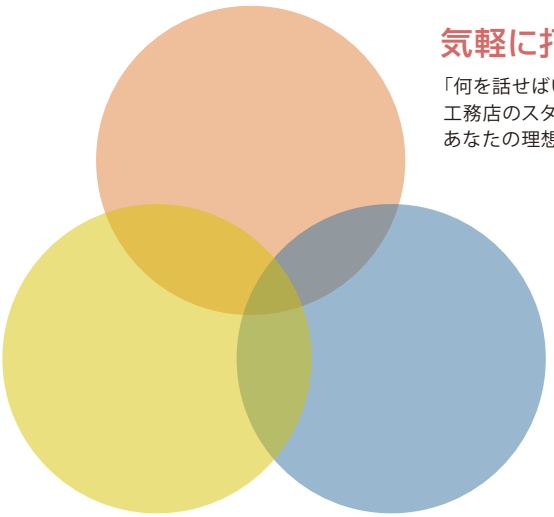
手頃にたてる

建築家がつくる家って、打合せが大変？こだわりすぎて高い？

建築家と家づくりの打合せをするなんて、「具体的なイメージがないけど、何を話したらいいのかな？」「こだわりすぎて、すごく価格が高くなるんじゃない？」って思っていませんか。でも、R+houseなら大丈夫。

建築家との打合せには工務店のスタッフが同席してサポート。建築にかかる費用もはっきりとお伝えします。しかも、R＋houseの建築家は一般的な寸法ルールに従って計画をしているため、特殊なものではなく一般的な住宅部材を使えて、コストが抑えられます。また無駄のないプラン→効率的な工事→工期短縮でさらにコストダウン。無理のない価格を実現しているのです。建築家がプランニングする家を気軽に手頃に建てられるのも、R+houseの魅力です。

このバランスがR+house



気軽に打合せ

「何を話せばいいの？」と心配しなくても大丈夫。
工務店のスタッフがサポートして、
あなたの理想の住まいづくりを形にします。

効率的な工事

特殊な形だと工事も大変。
時間もお金もかかります。
でも、R+houseは無駄のないプランだから、
効率的な工事が可能。工期短縮で
手頃な価格を実現しています。

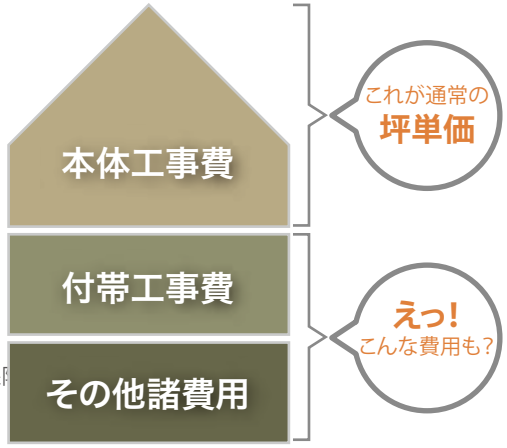
無駄のないプラン

建築家のプランって奇抜なデザインなの？
という心配もいりません。
R+houseの建築家のプランは、シンプルな
心地よさが魅力です。

study

家の建築にかかるお金「全部でいくら？」を分かりやすく

家の価格はよく坪単価で表されます。A社は坪50万円、B社は坪70万円…
でも坪単価にはどんな費用が含まれているのでしょうか。



建築本体工事費　基礎工事・木工事・屋根工事・内装工事
外装工事など

付帯工事費　解体工事、造成工事、地盤改良工事のほか、
外構工事、照明器具、
屋外設備工事（ガス、電気、浄化槽、屋外給排水工事）など

その他諸費用　敷地調査料、地盤調査料、確認　　申請料、融資や火災保険
登記費用、引越し費用や、建設中の仮住まい費用など

R+houseは、付帯工事費、諸費用まで含めた詳細な資産計画を立てるから、
後から費用がかさんで予算オーバーしてしまう心配がありません。

R+houseができるまで

お客様センター	店舗	建築家	オーナー会

STEP 1 イベント予約 ✓

▼ お客様センターへの電話、もしくは R+house のWEBサイト等から各店舗のイベントを予約できます。

STEP 2 家づくりの勉強をしよう！ ✓

賢い家づくり勉強会

住宅会社を決める前、30年のローンを組んでしまう前にぜひご参加ください！
後悔しないための家づくりのポイントをお伝えします。

資金相談会

今だけではなく、老後の計画まで考えた、無理なく買える資金計画のシミュレーションをしてみましょう。

▼ **R+houseを知りたい!**

STEP 3 R+houseイベントに参加 ✓

お客様一人ひとりにあったお家づくりへのアドバイスをいたします。

完成見学会

実際に建てられたお客様の想い、アトリエ建築家のプランへのこだわり、高気密・高断熱の住宅を体感いただけます。

家づくり相談会

R+house の特長、他の住宅との比べ方、実際の土地の探し方、資金計画の立て方など、
お客様の疑問に対してお答えいたします。

▼ **土地が見つかったら…**

STEP 4 敷地調査～建築家へのプラン設計のお申込 ✓

▼ 建物を建てるにあたり、土地の広さや、形状、地盤、水道・ガス等の引きこみ導線などをお調べします。
安心・安全のマイホームへの第一歩です。

STEP 5 建築家との打合せ～実施作図・オーナー会入会のお申込～プランの決定 ✓ ✓ ✓

待ちに待った建築家とのご対面です♪

① ヒアリング

ご夫婦の趣味や、未来の家族像、子どもとの家での過ごし方などを思い浮かべてお聞かせください。将来にかけての家族の成長を深くイメージして最適なプランを描くための大切なステップです。実際以上の広がりを演出する空間構成、光と風の取り込み方など、建築家が様々な工夫をしながらあなたに最適なマイホームを土地に合わせてデザインしていきます。

『子ども部屋はいくつ？何畳？』
『和室は必要』など、お客様に間取りを考えさせる質問では、本当にお客様の暮らしにあった提案は出来ないんですよ。

② プランの確認と追加調整

建築家が将来のライフスタイルの変化への対応まで考え抜いたプランを、未来のマイホームの模型と共にご提示します。建築家ならではのこだわりのポイントを聞きながら、そこでの生活をイメージしてみてください。追加のご要望や調整のご希望はこちらでご相談ください。プランと概算見積の両方でご納得いただけましたら、建築確認申請に使う図面の作成とオーナー会のお申込です。お申込が完了すると、本部よりオーナー会についての詳細資料をお届けします。

ご夫婦の趣味は？
お子様とは家でどのように過ごしたいですか？
お客様の生活やご家族の成長も考えて最適なプランを描きます。

③ 最終確認と仕様の決定

微修正を反映し、細部まで作り上げた最終プランの確認です。あとはキッチンや洗面台、壁の色やドアなどの仕様です。色のバランスなどは建築家に相談しながら、好みの家にしあげていきましょう。

STEP 6 設計・施工請負契約 ✓ ✓

▼ 素敵なマイホームを建てるお約束をいたします。

STEP 7 着工～お引渡し～オーナー会入会特典贈呈～アフターサービス ✓ ✓

R+houseがつなぐ

R+house には資金計画、デザイン、設計・施工、
各分野のプロが力を発揮できる「仕組み」があります。

info

R+houseオーナーズスクエア

R+houseを建てられた
すべてのお客様に
ご入会いただける会員組織です

R+house オーナーズスクエアにご入会されると、あなたのお家のC値（気密性能の指標）、UA値（断熱性能の指標）入りの性能証明書が発行されます。「こんな性能になるはずです」ではなく、「あなたのお家はこんな性能です」と証明します。

※一部登録店の状況により、ご入会できないことがあります。

■ R+houseオリジナルハガキ

引越しのご挨拶や年賀状にも使える
住宅の写真入り特製はがきを
100枚お届け!

■ ans club off ID

ホテルにリゾート、お食事やエステ、アミューズメントパークなど、
提携施設で使える各種割引サービスです。
登録費用は無料!
ご家族やご友人など、ご同伴の方も優待が
適用されます!

定期点検
お引き渡し後3ヶ月・1年・3年・5年・9年
6ヶ月を目安とした定期点検を実施しています。
早期に修理個所を発見することができます。

住宅履歴
住宅について新築やメンテナンスを行った記録を
各店舗で保管するので、将来のリフォーム時に役
立ちます。

本リーフレット内、撮影者名のある物件写真はすべて、別冊住まいの設計「アトリエ建築家とつくるマイデザインハウス」に掲載されたものです。

お問合せ先 R+house お客様センター

〒141-0021 東京都品川区上大崎2-24-9　アイケイビルディング 5階　URL:www.r-plus-house.com
TEL:0120-937-253（R+houseお客様センター専用番号）